



DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU LAUTRECOIS - PAYS D'AGOUT

Séance du 25 novembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq et le vingt-cinq novembre à vingt heures trente, le conseil communautaire s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Madame Christine VALERO.

PRESENTS : MM AYRAL - COLOMBIER - GALZIN - VIALA D. - MME AJCHENBAUM - ARMENGAUD - KAZIMIERCZAK - MMES BONNASSIEUX - FADDI - FRASSIN - MM ALBERT - BARBERA - BAZART - BERMOND (Suppléant) - BOUTIE - BRESSOLLES - CURETTI - DAGUZAN - FAU - GAYRAUD - LAROCHE - LENCOU - MAZARS E. - MONTAGNE - MOULET - NUNES - OURCET - RICARD - VANDENDRIESSCHE.

M. RAMUSCELLO a donné pouvoir à Mme AJCHENBAUM.

N° 2025/105

Objet : Economie : Fiscalité professionnelle de zone
Délimitation du périmètre de la zone d'activités économiques
(Annule et remplace la délibération n°2024/99 du 15 octobre 2024)

Monsieur le Président expose les dispositions des articles 1609 quinques C et 1379-0 bis du Code Général des Impôts permettant au Conseil de Communauté d'instaurer le régime de la fiscalité professionnelle de zone. Monsieur le Président précise qu'il est nécessaire de faire évoluer le périmètre de la zone d'activités économique de la CCLPA en concordance avec le PLUi afin de garantir une cohérence entre nos différents documents.

Vu l'article 1609 quinques C du Code Général des Impôts,

Vu l'article 1379-0 bis du Code Général des Impôts,

Monsieur le Président propose aux membres du Conseil de retenir le nouveau périmètre de la zone d'activités économique de la CCLPA, composé des parcelles suivantes et conformément aux plans annexés :

Damiatte :

Zone Port Salomon Nord (14,88 ha) :

Ux	Section D, parcelles n°1347 - 1348 - 1449 - 1455 - 1619 - 1620 (EDILIANS)
	Section D, parcelles n°1316 - 1318 - 1320 - 1322 - 1494 (RAGT)

Zone Port Salomon Sud (2 861m²) :

Ub	Section D, parcelles n°1615 - 1692 (SUD FILIERE PLAST - Ancien atelier relais)
----	--

Zone de Beauzèle (7,82 ha) :

Ux	Section D, parcelles n°2056 - 2059 (SCIERIE GAYRAUD)
	Section D, parcelles n°401 - 1991 - 2029 (TOUT FAIRE MATERIAUX)
	Section D, parcelles n°2028 (POPOTE SERVICES)

	Section D, parcelle n°1867 (ELSE INSTITUT) Section D, parcelle n°1868 (RENOL COMPOSITES) Section D, parcelles n°400 - 1869 - 1870 (Autres parcelles avec ou sans aménagement)
1AUx	Section D, parcelle n°2058 - 2057 - 2060 - 2062 - 2064 - 2066 - 2067 - 2069

Fréjeville :*Zone de Condomines (10,61 ha) :*

Ux	Section ZB, parcelle n°95 (ARTERRIS) Section ZB, parcelle n°145 (AUTO MOTO ECOLE LAPEYRE) Section ZB, parcelle n°97 (H2O BOIS) Section ZB, parcelle n° 119 - 175 (TARN SUD TRANSPORT) Section ZB, parcelle n°143 (GARAGE BRUYERE) Section ZB, parcelle n°168 (DANIEL MOQUET) Section ZB, parcelle n°164 - 170 - 172 (ANDRIEU) Section ZB, parcelle n°165 (ALCA TP) Section ZB, parcelle n°167 (DUCROS ET SOULET) Section ZB, parcelle n°178 (V AND B) Section ZB, parcelles n°103 - 104 - 105 - 106 - 108 - 109 - 110 - 111 - 112 - 114 - 115 - 116 - 146 - 147 - 163 - 166 - 169 - 171 - 173 - 174 - 179 (Autres parcelles avec ou sans aménagement)
1AUx	Section ZB, parcelle n°181 (Extension)

Guitalens-L'Albarède :*Lieu-dit la Plaine (8 477 m²) :*

Ux	Section A, parcelles n°1093 - 1094 - 1096 - 1099 - 1100 - 1101 - 1131 - 1132 (Ancien atelier relais - PAPREC PLASTIQUES)
----	--

Lautrec :*Zone de Brenas (9,54 ha)*

Ux	Section F, parcelles n°291 - 292 - 632 (CENTRE TECHNIQUE CCLPA) Section F, parcelle n°800 (ALINEA) Section F, parcelle n°883 (CABINET DE KINESITHERAPIE) Section F, parcelles n°913 - 916 - 977 (Maison - ancien Fromagerie Francis) Section F, parcelles n°912 - 915 (Maison - ancien Moutardes de Lautrec) Section F, parcelle n°416 (CUMA) Section F, parcelle n°907 (VIVIAN CANCEL MENUISERIE) Section F, parcelle n°941 (JEKA) Section F, parcelle n°1032 (ALLIANCE CONDIMENTS) Section F, parcelles n°936 - 938 (SOMPAYRAC JEAN-MARC) Section F, parcelle n° 939 (EIRL GENOUDET / SUENH) Section F, parcelle n°914 (DECHETTERRIE) Section F, parcelle n°937 (Autres parcelles avec ou sans aménagement) Section F, parcelle n°1033 (2G COORDINATION)
1AUx	Section I, parcelles n°309 - 310 - 311 (Autres parcelles avec ou sans aménagement)

Zone de Prat d'Aucou (5,36 ha)

Ux	Section OD, parcelles n°566 - 567 (AGRI 3000) Section OD, parcelle n°1404 (ARTERRIS) Section OD, parcelles n°572 - 1739 (VIAULE) Section OD, parcelle n°1506 (BERTR'ALU)
----	---

Section OD, parcelles n°1213 - 1511 (BUVETTE DE LA VOIE VERTE)	Section OD, parcelles n°579 - 1166 - 1214 - 1216 (SARL VIALADE)	Section OD, parcelles n° 1510 - 1512 - 1660 - 1661 - 1741 (Autres parcelles avec ou sans aménagement)
--	---	---

Pôle de santé intercommunal (1267 m²)

Ue	Section OD, parcelle n°1329 - 1332 - 1333 (POLE DE SANTE INTERCOMMUNAL)
----	---

Montdragon :*Trifyl (34,05 ha)*

Ux	Section B, parcelles n°369 - 370 - 371 - 372 - 373 - 378 - 380 - 381 - 382 - 384 - 385 - 386 - 387 - 388 - 389 - 390 - 393 - 394 - 395 - 396 - 397 - 398 - 399 - 417 - 418 - 419 - 420 - 421 - 422 - 423 - 535 - 536 - 537 - 538 - 539 - 540 - 541 - 542 - 543 - 737 - 738 - 739 - 740 - 741 - 742 - 743 - 744 - 745 - 746 - 747 - 748 - 749 - 750 - 751 - 752 - 753 - 754 - 755
----	--

Saint-Paul Cap de Joux :*Zone du Relai (2,73 ha)*

Ux	Section A, parcelles n°1174 - 1177 (Ancien atelier relais EURO-GARAGE) Section A, parcelles n°1195 - 1267 - 1270 - 1271 - 1272 - 1273 - 1294 - 1295 - 1296 - 1297 (SARL TSD CONFETION) Section A, parcelles n°1299 - 1301 (ESPINASSE PRIMEUR) Section A, parcelle n°1197 (FABULOUS WORLD) Section A, parcelle n°1199 (AUDOIN VINCENT SERVICES) Section A, parcelle n°1075 (CARROSSERIE ROBIN) Section A, parcelles n°1076 - 1095 - 1200 - 1268 - 1269 - 1350 - 1367 - 1368 - 1369 - 1370 (Autres parcelles avec ou sans aménagement)
----	--

Zone de Cabrilles (5723 m²) - Lotissement activités médicales et/ou sociales

Ux	Section A, parcelle n°1351 (SCP INFIRMIERES DU SAINT-PAULAIS) Section A, parcelles n°1352 - 1358 - 1465 (Autres parcelles)
----	---

Vénès :*Zone de la Marche (7,61)*

Ux	Section F, parcelles n°1237 - 1242 (JMB QUADS) Section F, parcelles n°1236 - 1239 (POMAREDE MORAIS) Section F, parcelle n°1243 (VIALADE) Section F, parcelle n°1244 (CHAMBRE FUNERAIRE) Section F, parcelle n°1261 (FRIGORICLIM) Section F, parcelles n°1246 - 1247 - 1007 (REGNIER) Section F, parcelles n°1288 - 1289 - 1290 - 1291 (DSTP) Section F, parcelle n°1005 (REGNIER FERMETURES) Section F, parcelle n°1006 (Ateliers municipaux) Section F, parcelles n°1004 - 1008 - 1010 - 1241 - 1249 - 1250 - 1251 - 1252 - 1253 - 1258 - 1259 - 1262 (Autres parcelles avec ou sans aménagement)
1AUx	Section F, parcelles n°214 - 215 - 341 - 342 - 343 - 344 - 345 - 346 (Autres parcelles avec ou sans aménagement)

Vielmur sur Agout :*Zone de Borio Novo (9,65 ha)*

Ux	Section A, parcelle n°779 (BUCA - Magasin de vente)
----	---

	Section A, parcelle n°1066 (ASTROMECCA) Section A, parcelles n°1004 - 1065 - 1067 (CUMA) Section A, parcelle n°1061 (TRANSPORTS TESTE) Section A, parcelle n°1062 (ALTI81) Section A, parcelle n°593 (Maison - ancien garage) Section A, parcelles n°752 - 1063 - 1064 (Autres parcelles avec ou sans aménagement) Section C, parcelles n°738 - 846 (BUCA) Section C, parcelles n°1027 - 1028 (GARAGE CITROEN) Section C, parcelle n°741 (LACAN) Section C, parcelle n°814 (PAIN et NATURE / LAVAGE AUTO) Section C, parcelles n°900 - 1206 (MBS) Section C, parcelle n°1253 (ACTIGLASS) Section C, parcelle n°1254 (CONTROLE TECHNIQUE) Section C, parcelle n°902 (BYE BUY CAR, CARSMECA WOLFF, Location chez « Garage Sudre ») Section C, parcelle n°883 (SL2M) Section C, parcelle n°849 (MARKET PLANTES) Section C, parcelle n°743 (LOUISE EMOI) Section C, parcelles n°1251 – 1252 (AJ MOTOS) Section C, parcelle n°903 (Station épuration) Section C, parcelle n°1293 (METALLERIE CLUZEL) Section C, parcelles n°1288 - 1289 - 1290 - 1291 - 1292 - 1294 (Nouvelle extension) Section C, parcelles n°737 - 744 (Maisons)
1AUx	Section A, parcelles n°56 - 57 (Autres parcelles avec ou sans aménagement)

Zone Pôle de santé (524 m²)

UA2	Section B, parcelles n°741 - 742 (POLE DE SANTE INTERCOMMUNAL)
-----	--

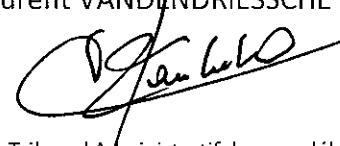
Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté, à l'unanimité :

- approuve le nouveau zonage de la fiscalité professionnelle de zone comme détaillé ci-dessus,
- charge Monsieur le Président de notifier cette décision aux services fiscaux et autres.

La Vice-Présidente,
Christine VALERC



Le secrétaire de séance,
Laurent VANDENDRIESSCHE



La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa diffusion ou de sa publication. Le Tribunal administratif pourra être saisi par courrier (68, rue Raymond IV B.P. 7007 31068 Toulouse Cedex 07) ou par l'application informatique Télerecours accessible par le lien : <http://www.telerecours.fr>.