

ELABORATION DU  
PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

SERVIES

Planche 1



ATELIER  
AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
et d'URBANISME

«Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2021»

|                                                                                            |         |           |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|----------|
| Date :                                                                                     | Phase : | Echelle : | Plèce n° |
| édité le 18/09/2022                                                                        |         | 1 / 5000  | 4.B      |
| CCLPA - Maison du Pays, 81220 Servies<br>tél. : 05 63 70 52 67 courriel : contact@cclpa.fr |         |           |          |



Zonage

Zone UA

UA1 : Secteur urbain correspondant au centre historique de Lautrec qui se distingue par un enjeu patrimonial important

UA2 : Secteur urbain correspondant aux centres anciens (caractérisé par des hauteurs en R+2)

UA3 : Secteur urbain correspondant aux centres anciens (caractérisé par des hauteurs en R+1)

UB : Zone urbaine correspondant aux premières extensions du bâti situées dans la continuité immédiate des centres anciens

UC : Zone urbaine correspondant aux extensions périphériques à vocation d'habitat

UE : Zone urbaine destinée aux équipements publics

Zone UH

UH1 : Secteur urbain correspondant aux hameaux historiques

UH2 : Secteur urbain correspondant aux hameaux récents

UL : Zone urbaine destinée à accueillir des activités de loisirs

UM : Zone urbaine Mixte

UX : Zone urbaine destinée aux activités économiques

1AU : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation destinée principalement à l'habitat

1AUe : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation destinée principalement aux équipements publics

1AUx : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation destinée aux activités économiques

1AUx1 : Secteur à urbaniser ouvert à l'urbanisation destinée aux commerces et à l'artisanat

2AU : Zone à urbaniser fermée à l'urbanisation destinée principalement à l'habitat

2AUx : Zone à urbaniser fermée à l'urbanisation destinée aux activités économiques

A : Zone Agricole

Ab : Secteur agricole destiné à accueillir des bâtiments liés à de l'activité économique ou d'équipement public

Ae : Secteur agricole destiné à accueillir des équipements d'aide à la personne

Ah : Secteur agricole destiné à accueillir de l'habitat

AL : Zone agricole destinée à accueillir des activités de tourisme et de loisirs

Anc : Zone agricole non constructible

N : Zone naturelle

Nb : Secteur naturel destiné à accueillir des bâtiments liés à de l'activité économique

NL : Zone naturelle destinée à accueillir des activités de tourisme et de loisirs

Nnc : Zone naturelle non constructible

Prescriptions

Emplacement réservé

Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL)

Espace soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Secteur avec densité minimale de construction selon les dispositions de l'article R151-39 2° al. du code de l'urbanisme

Constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs en zone A ou N selon les dispositions de l'article L151-11 2° du code de l'urbanisme

Secteur cultivé ou non bâti à préserver dans la zone urbaine selon les dispositions de l'article L151-23 al.2 du code de l'urbanisme

Patrimoine bâti ou paysager (boisé ou non) à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural selon les dispositions de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

Eléments de paysage correspondant à un espace boisé, à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon les dispositions de l'article L151-23 al.1 du code de l'urbanisme

Boisement linéaire à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon les dispositions de l'article L151-23 al.1 du code de l'urbanisme

Sentier de randonnée à préserver au titre de l'article L151-38 du code de l'urbanisme

Sentier de randonnée à créer au titre de l'article L151-38 du code de l'urbanisme

Eléments du patrimoine à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

Arbre à préserver pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L151-23 al.1 du code de l'urbanisme

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 1 2° du code de l'urbanisme

Informations

Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre selon les dispositions de l'article L571-10 du code de l'environnement

Localisation indicative des constructions en attente d'une actualisation cadastrale

Cours d'eau et plan d'eau

Risques et servitudes (cf annexe Servitudes d'Utilité Publique)

Périmètre du Site Patrimonial Remarquable

Carte informative des Zones inondables

Espace soumis au risque d'inondation d'après les dispositions du Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) :

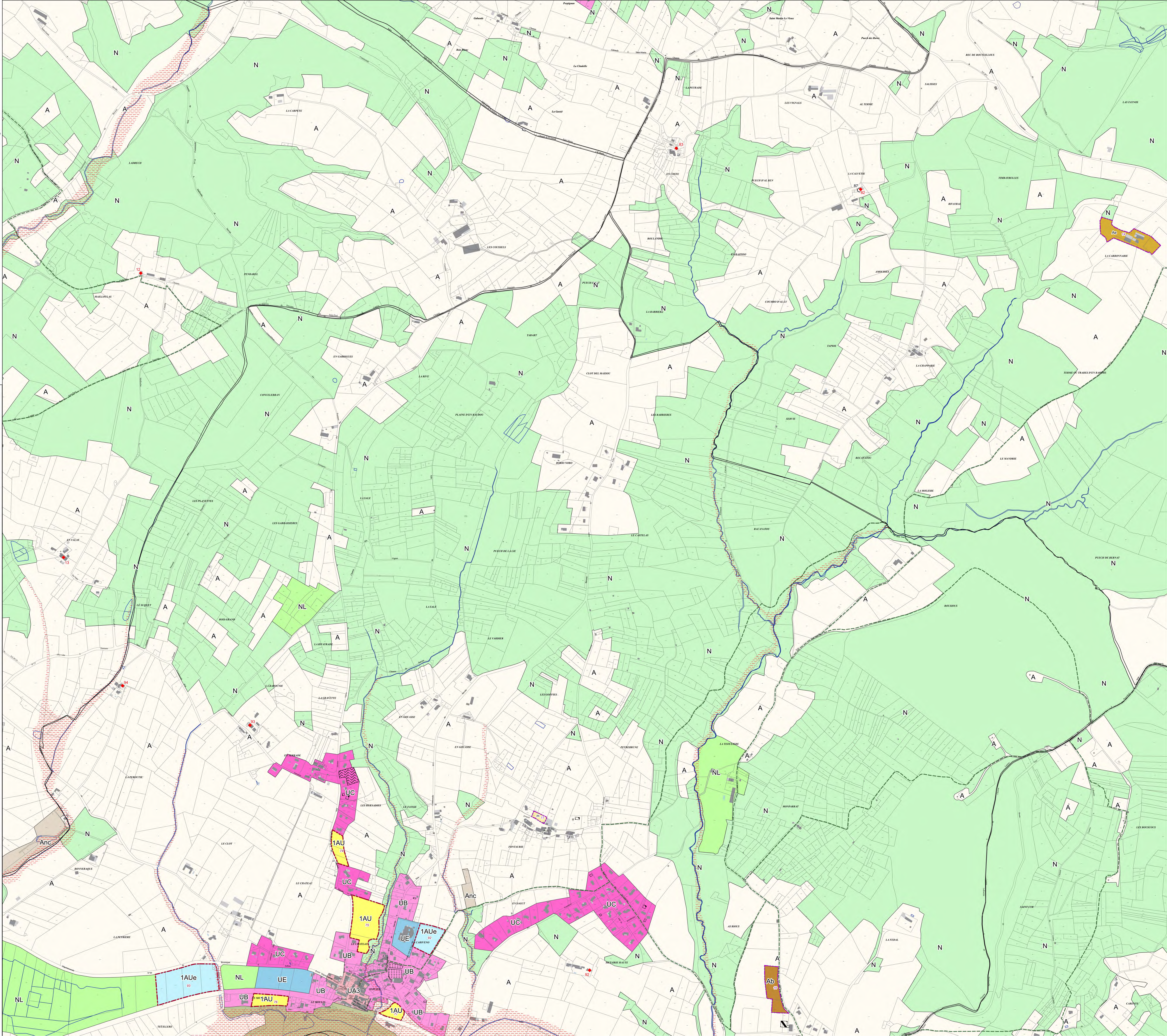
- Dadou approuvé le 30/03/2012, modifié le 31/07/2017

- Agout Amont approuvé le 14/11/2013

- Agout Aval Approbation de la révision le 28/02/2022

Rouge

Avertissement : Les données diffusées concernant les zones inondables sont informatives et non opposables au tiers. Nous ne garantissons pas leurs exhaustivités et leurs exactitudes par rapport aux documents opposables. Les documents officiels et opposables aux tiers pouvant être consultés en Mairie ou à la Préfecture



ELABORATION DU  
PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

SERVIES

Planche 2



ATELIER  
AMÉNAGEMENT  
D'URBANISME



«Origine GDFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2021»

|                                                                                            |         |           |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|-----------|
| Date :                                                                                     | Phase : | Echelle : | Plaque n° |
| édité le 18/09/2022                                                                        |         | 1 / 5000  | 4.B       |
| CCPLA - Maison du Pays, 81220 Servies<br>tel : 05 65 70 52 01 courriel : contact@ccplpa.fr |         |           |           |

Zonage

Zone UA

UA1 : Secteur urbain correspondant au centre historique de Lautrec qui se distingue par un enjeu patrimonial important

UA2 : Secteur urbain correspondant aux centres anciens (caractérisé par des hauteurs en R+2)

UA3 : Secteur urbain correspondant aux centres anciens (caractérisé par des hauteurs en R+1)

UB : Zone urbaine correspondant aux premières extensions du bâti situées dans la continuité immédiate des centres anciens

UC : Zone urbaine correspondant aux extensions périphériques à vocation d'habitat

UE : Zone urbaine destinée aux équipements publics

Zone UH

UH1 : Secteur urbain correspondant aux hameaux historiques

UH2 : Secteur urbain correspondant aux hameaux récents

UL : Zone urbaine destinée à accueillir des activités de loisirs

UM : Zone urbaine Mixte

UX : Zone urbaine destinée aux activités économiques

1AU : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation destinée principalement à l'habitat

1AUe : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation destinée principalement aux équipements publics

1AUx : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation destinée aux activités économiques

1AUx1 : Secteur à urbaniser ouvert à l'urbanisation destinée aux commerces et à l'artisanat

2AU : Zone à urbaniser fermée à l'urbanisation destinée principalement à l'habitat

2AUx : Zone à urbaniser fermée à l'urbanisation destinée aux activités économiques

A : Zone Agricole

Ab : Secteur agricole destiné à accueillir des bâtiments liés à de l'activité économique ou d'équipement public

Ae : Secteur agricole destiné à accueillir des équipements d'aide à la personne

Ah : Secteur agricole destiné à accueillir de l'habitat

AL : Zone agricole destinée à accueillir des activités de tourisme et de loisirs

Anc : Zone agricole non constructible

N : Zone naturelle

Nb : Secteur naturel destiné à accueillir des bâtiments liés à de l'activité économique

NL : Zone naturelle destinée à accueillir des activités de tourisme et de loisirs

Nnc : Zone naturelle non constructible

Prescriptions

Emplacement réservé

Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL)

Espace soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Secteur avec densité minimale de construction selon les dispositions de l'article R151-39 2° al. du code de l'urbanisme

Constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs en zone A ou N selon les dispositions de l'article L151-11 12° du code de l'urbanisme

Secteur cultivé ou non bâti à préserver dans la zone urbaine selon les dispositions de l'article L151-23 al.2 du code de l'urbanisme

Patrimoine bâti ou paysager (boisé ou non) à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural selon les dispositions de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

Éléments de paysage correspondant à un espace boisé, à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon les dispositions de l'article L151-23 al.1 du code de l'urbanisme

Boisement linéaire à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon les dispositions de l'article L151-23 al.1 du code de l'urbanisme

Sentier de randonnée à préserver au titre de l'article L151-38 du code de l'urbanisme

Sentier de randonnée à créer au titre de l'article L151-38 du code de l'urbanisme

Éléments du patrimoine à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

Arbre à préserver pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L151-23 al.1 du code de l'urbanisme

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 12° du code de l'urbanisme

Informations

Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre selon les dispositions de l'article L571-10 du code de l'environnement

Localisation indicative des constructions en attente d'une actualisation cadastrale

Cours d'eau et plan d'eau

Risques et servitudes (cf annexe Servitudes d'Utilité Publique)

Périmètre du Site Patrimonial Remarquable

Carte informative des Zones inondables

Espace soumis au risque d'inondation d'après les dispositions du Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRI) :

- Dadoù approuvé le 30/03/2012, modifié le 31/07/2017

- Agout Amont approuvé le 14/11/2013

- Agout Aval Approbation de la révision le 28/02/2022

Rouge

Avertissement : Les données diffusées concernant les zones inondables sont informatives et non opposables au tiers. Nous ne garantissons pas leurs exhaustivités et leurs exactitudes par rapport aux documents opposables. Les documents officiels et opposables aux tiers peuvent être consultés en Mairie ou à la Préfecture